

**Repertorium A.Numer: 18 927/2010**

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego dziewiątego grudnia dwa tysiące dziesiątego roku (2010-12-29) w Kancelarii Notarialnej w Zielonej Górze przy ulicy Jedności 78, przed notariusz Joanną Jarosz - stawili się: - -

1. **Emilian Dzik**, syn Stanisława i Heleny, PESEL: 52080801011, NIP: 929-11-64-690, zamieszkały: 65-907 Zielona Góra ul. Powstańców Warszawy 14 m.62, osobiście notariuszowi znany, Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego ANR w Gorzowie Wlkp. kierujący Filią w Zielonej Górze; **adres do doręczeń korespondencji: 65-225 Zielona Góra ul. Lwowska 25**, -----

**działający w imieniu i na rzecz AGENCJI NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH**, REGON: 010344708, NIP: 525-001-09-76, na mocy pełnomocnictwa udzielonego mu przez Dyrektora Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Gorzowie Wlkp. aktem notarialnym sporządzonym dnia 29 października 2008 roku, do Repertorium A. Numer: 18 172/2010 przez notariusz Elżbietę Małgorzatę Bachalską prowadzącą Kancelarię z siedzibą w Gorzowie Wlkp. przy ulicy Dzieci Wrzesińskich 1, wypis którego przy niniejszym okazuje i zapewnia, że pełnomocnictwo to nie wygasło i nie zostało odwołane, zwany dalej „pełnomocnikiem”, -----

2. **Wiesław Andrzej Miczulski**, syn Andrzeja i Haliny, PESEL: 49113004318, zamieszkały: 67-100 Nowa Sól, Osiedle Konstytucji 3 Maja 10E m.73, **REKTOR PAŃTOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY ZAWODOWEJ w Sulechowie** ul. Armii Krajowej 51, NIP: 927-16-66-230, REGON: 970751880, wybrany na kadencję 2007/2011 Uchwałą nr 06/03/07 Komisji Wyborczej Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Sulechowie z dnia 23 kwietnia 2007 roku, którą przy niniejszym okazuje **upoważniony do reprezentowania Uczelni** w sprawach przekraczających zwykły zarząd, co wynika z okazanego przy niniejszym Statutu, **a jako adres do doręczeń korespondencji podaje: Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Sulechowie ul. Armii Krajowej 51, 66-100 Sulechów**. -----

Tożsamość stawającego ad 2. ustaliła notariusz na podstawie dowodu osobistego serii i numer: AEM 163998. -----

## UMOWA NIEODPŁATNEGO PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI

§ 1. Pełnomocnik oświadcza, że **Skarb Państwa jest właścicielem** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **nieruchomości położonej w obrębie Zabór gmina Zabór, powiat zielonogórski województwo lubuskie**, dla której **Sąd Rejonowy w Zielonej Górze prowadzi księgę wieczystą Kw.Nr ZG1E/00093821/5**, w skład której wchodzi między innymi nie zabudowane działki oznaczone numerami: -----

**557/1** (pięćset pięćdziesiąt siedem przez jeden) **o powierzchni 26,0523 ha** (dwadzieścia sześć hektarów pięć arów dwadzieścia trzy metry kwadratowe); -----

**557/3** (pięćset pięćdziesiąt siedem przez trzy) **o powierzchni 8,9989 ha** (osiem hektarów dziewięćdziesiąt dziewięć arów osiemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), -----  
a także zapewnia, że nieruchomość ta wolna jest od wszelkich długów, ciężarów i hipotek.

Następnie pełnomocnik oświadcza, że opisana wyżej nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór: - - - -

- działka oznaczona numerem 557/1 w całości ujęta jest jako E5 – obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) z przeznaczeniem pod planowane winnice; - - - - -
- działka oznaczona numerem 557/3 w części ujęta jest jako E5 – obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) z przeznaczeniem pod planowane winnice oraz w części około 15% działki, przylegającej do pasa drogi wojewódzkiej jako E6.U16.17 – obszar rolniczy na którym można realizować inwestycje (E6), w zakresie usług publicznych i komercyjnych (U), dla którego wymagane jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (16) o kierunkowej zabudowie (17). - - - - -

Ponadto pełnomocnik oświadcza, że nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy ANR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać ANR na koszt nabywcy. - - - - -

**§ 2.** Przy sporządzaniu tego aktu okazano: - - - - -

- a) Uchwałę nr 129/07/11 Senatu Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Sulechowie z dnia 27 września 2010 roku wyrażającą zgodę na nieodpłatne nabycie opisanych w § 1 tego aktu działek od Agencji Nieruchomości Rolnych, - - - - -
- b) protokół uzgodnień z dnia 14 grudnia 2010 roku w sprawie nieodpłatnego przekazania mienia z Zasobu Agencji, - - - - -
- c) wypis i wyrys z mapy z operatu ewidencyjnego. - - - - -

**§ 3. Pełnomocnik, w imieniu reprezentowanego Skarbu Państwa, w trybie art.24 ust. 5 pkt.2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j.t.Dz.U.Nr 231 z 2007r. poz.1700.), przenosi nieodpłatnie na rzecz Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Sulechowie własność bliżej opisanych w § 1 tego aktu nie zabudowanych działek oznaczonych numerami: 557/1 (pięćset pięćdziesiąt siedem przez jeden) o powierzchni 26,0523 ha (dwadzieścia sześć hektarów pięć arów dwadzieścia trzy metry kwadratowe) i 557/3 (pięćset pięćdziesiąt siedem przez trzy) o powierzchni 8,9989 ha (osiem hektarów dziewięćdziesiąt dziewięć arów osiemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych) z przeznaczeniem na zaplecze dydaktyczno-badawcze pod potrzeby planowanej specjalności nauczania „winiarstwo” na kierunku Technologii Żywności i Żywnienia Człowieka, a Wiesław Andrzej Miczulski - na bezwarunkowe i niezwłoczne przejście własności przedmiotowej nieruchomości na rzecz reprezentowanej Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Sulechowie wyraża zgodę i zobowiązuje się w imieniu reprezentowanej Uczelni wykorzystywać nabytą tym aktem nieruchomość zgodnie z celem określonym w niniejszej umowie. - - - - -**

**§ 4.** Wartość nieruchomości będącej przedmiotem tej umowy określiły strony na kwotę 1.202.000,00 zł (jeden milion dwieście dwa tysiące złotych). - - - - -

**§ 5.** Nabywcę poinformowano, że w przypadku nie zakończenia planowej przez Państwową Wyższą Szkołę Zawodową w Sulechowie inwestycji infrastrukturalnej i terminu zakończenia jej realizacji, który nie może być dłuższy niż 9 (dziewięć) lat od dnia przekazania nieruchomości oraz w przypadku zbycia lub przeznaczenia przez nabywcę nieruchomości będącej przedmiotem nieodpłatnego przeniesienia własności na cele inne niż określone w tej umowie przed upływem 10 (dziesięciu) lat, licząc od dnia jej nabycia - Agencji przysługuje zwrot aktualnej wartości pieniężnej tej nieruchomości ustalonej według zasad określonych w art.30 powołanej wyżej ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. - - - - -

**§ 6.** Wydanie przedmiotu niniejszej umowy w posiadanie nabywcy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego sporządzonego przez strony, w terminie do jednego miesiąca, licząc od dnia dzisiejszego. - - - - -

**§ 7.** Wypisy tego aktu można wydawać stronom w dowolnej ilości. - - - - -

**§ 8.** Koszty tej umowy i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca, a notariusz poinformowała, że ostatecznego naliczenia opłat sądowych za wpis do księgi wieczystej dokonuje właściwy Sąd Rejonowy. -----

**§ 9.** Na podstawie załączonych dokumentów i umowy objętej tym **aktem Rektor PWSZ w Sulechowie wnosi do Sadu Rejonowego w Zielonej Górze o odłączenie z księgi wieczystej Kw.Nr ZG1E/00093821/5 nie zabudowanych działek** oznaczonych numerami: **557/1** (pięćset pięćdziesiąt siedem przez jeden) **o powierzchni 26,0523 ha** (dwadzieścia sześć hektarów pięć arów dwadzieścia trzy metry kwadratowe) i **557/3** (pięćset pięćdziesiąt siedem przez trzy) **o powierzchni 8,9989 ha** (osiem hektarów dziewięćdziesiąt dziewięć arów osiemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych) **i założenie dla nich odrębnej księgi wieczystej z wpisem w niej jako właściciela Państwową Wyższą Szkołą Zawodową w Sulechowie.** -----

**§ 10.** Pełnomocnik oświadcza, że na mocy art.43 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54 poz.535) dokonane tym aktem nieodpłatne przeniesienie własności zwolnione jest od podatku VAT. -----

Umowa ta wolna jest od podatku od czynności cywilnoprawnych, na mocy art. 26a powołanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. -----

**§ 11. Pobrano**

- 1) tytułem taksy notarialnej, należnej z mocy rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku: -----
- |   |          |
|---|----------|
| z §§ 3 i 5 kwotę złotych .....                            | 5.174,00 |
| i podatek VAT w stawce 22% w kwocie złotych .....         | 1.138,28 |
| z § 16 kwotę złotych .....                                | 200,00   |
| i podatek VAT w stawce 22% w kwocie złotych .....         | 44,00    |
| oraz z § 12 za pięć wypisów tego aktu kwotę złotych ..... | 90,00    |
| i podatek VAT w stawce 22% w kwocie złotych .....         | 19,80    |
- 2) opłaty sądowej na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U.Nr 167 poz.1378):
- a) z art. 44 ust.1 pkt.2) kwotę złotych .....
- b) z art.42 ust.1 kwotę złotych .....

Łącznie opłat pobrano w kwocie 6.926,08 zł (sześć tysięcy dziewięćset dwadzieścia sześć złotych osiem groszy), w tym 260,00 zł (dwieście sześćdziesiąt złotych) opłaty sądowej wniesiono gotówką. -----

Od taksy notarialnej podatek VAT w stawce 22% pobrano na mocy art.41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54 poz.535). -----

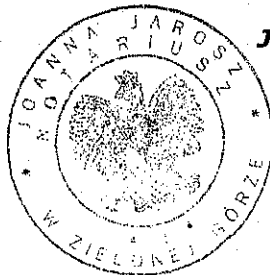
**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany:**

**Na oryginale aktu podpisy stawających i notariusza.**

Repertorium A.Numer: 18922 /2010

**Wypis** ten w dacie aktu wydano: 10.01.2010

pobierając należną opłatę przy oryginale.



**Joanna Jarosz**  
notariusz