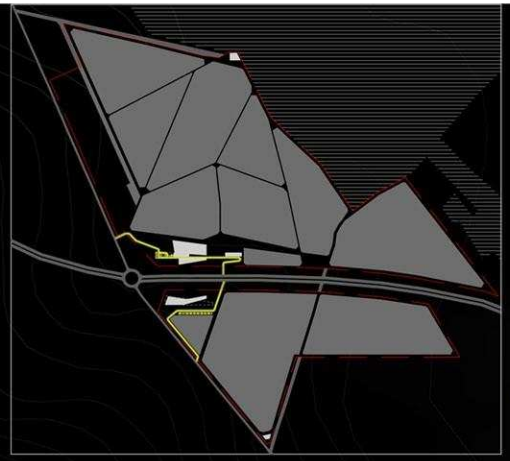
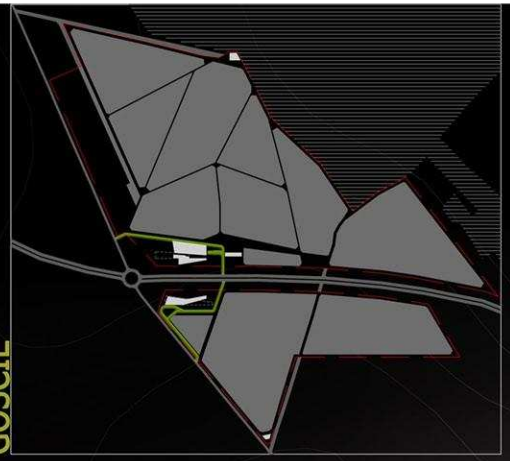
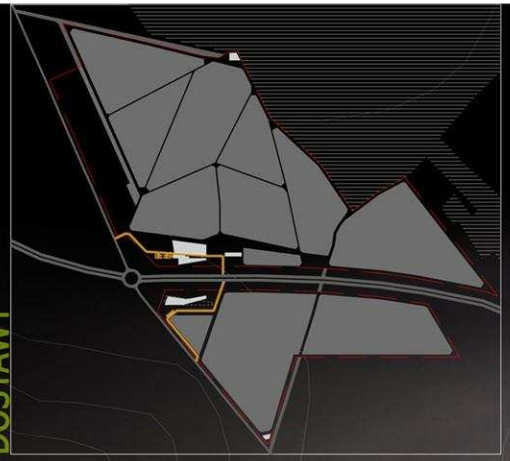
SCHEMATY KOMUNIKACJI



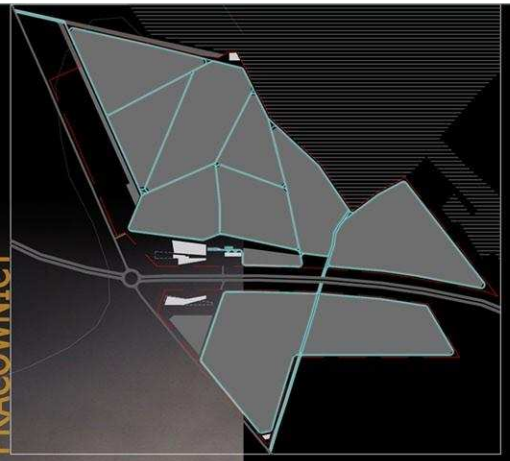
GOŚCIE



DOSTAWY



PRACOWNICY



WINIARZE

Decyzja o przeznaczeniu położonego na północny zachód w stosunku do osi drogi obszaru na budynek winiarni wraz z częścią degustacyjno – restauracyjną, podjęta została po przeanalizowaniu uwarunkowań naturalnych terenu. Ta część charakteryzuje się zdecydowanie większym nachyleniem stoku, czynnikiem niezbędnym dla prawidłowej uprawy winorośli. Sprzyja również bezpośrednie sąsiedztwo lasu, bowiem duże skupiska drzew mają łagodzący wpływ na mikroklimat miejsca. Zagospodarowanie terenu winnicy polegało na wyznaczeniu koniecznych do obsługi przejazdów sprzętu rolniczego. Poprowadzone zostały one zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami projektowania plantacji winorośli, czyli zgodnie z krawędzią zmiany kierunku nachylenia stoku. Połączenia komunikacyjne w obrębie pola upraw zapewniają autonomię tej strefy, łącząc ją z placem dostaw przetwórni, gdzie znajdują się także garaże, wiaty gospodarcze oraz magazyny. Układ komunikacyjny działki wydzielonej przy drodze powstał w rezultacie przyjętego strefowania terenu przyległego do budynku winiarni. Określone zostały osobne "ścieżki użytkownika" dla pracowników Centrum Wina, gości oraz dostawców, umożliwiające równoległe i bezkolizyjne korzystanie z ośrodka każdej z wymienionych grup. Planowany ruch odbywa się na dwóch poziomach: ze wspólnego wjazdu na teren działki rozwidla się droga gościa, który krętym pasem w poprzek niewielkiego zbocza dociera do parkingu na poziomie 0 (+82.50).
Pracownicy przejeżdżają dolnym poziomem wzdłuż przetwórni aż do placu na poziomie -1 (+78.50), gdzie zostawiwszy samochód przechodzą oddzielnym wejściem do budynku. Droga dostawców i odbiorców prowadzi prosto na plac rozładunkowy, graniczący z budynkiem od strony wschodniej.

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY POLITECHNIKI WARSZAWSKIEJ
FACULTY OF ARCHITECTURE, WARSAW UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

2

PRACA DYPLOMOWA MAGISTERSKA rok akad. 2009/10

TYTUŁ DYPLOMU: WINNICA W ZABORZE - REAKTYWACJA TRADYCJI WINIARSKICH OKOLIC ZIELONEJ GÓRY

DYPLOMANT	inż. arch. Izabela Bartosik
PROMOTOR	prof. nzw. dr hab. arch. Ewa Kurylowicz
KONSULTANCI	WARUNKI TECHNICZNO-BUDOWLANE
Konstrukcje	dr inż. Piotr Pachowski
Instalacje	mgr inż. Sławomir Sawicki
Arch. krajobrazu	mgr inż. arch. kraj. Irena Bajerska

SCHEMAT KOMUNIKACJI LOKALNEJ

SCHEMAT USYTUŁOWANIA WINNIC

SCHEMAT SZLAKÓW TURYSTYCZNYCH
I BAZY POBYTOWEJ

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY POLITECHNIKI WARSZAWSKIEJ
FACULTY OF ARCHITECTURE WARSAW UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

3

PRACA DYPLOMOWA MAGISTERSKA rok akad. 2009/10

WINNICA W ZAMORZE - REAKTYWACJA TRADYCJI WINIARSKICH OKOLIC ZIELONEJ GÓRY

prowadzący pracę	dr inż. arch. Izabela Bałtowska
	prof. nzw. dr hab. arch. Ewa Kurylowicz
konsultacje	dr inż. Piotr Bujnowski
	mgr inż. Sławomir Sawicki
	mgr inż. arch. Małgorzata Bałtowska